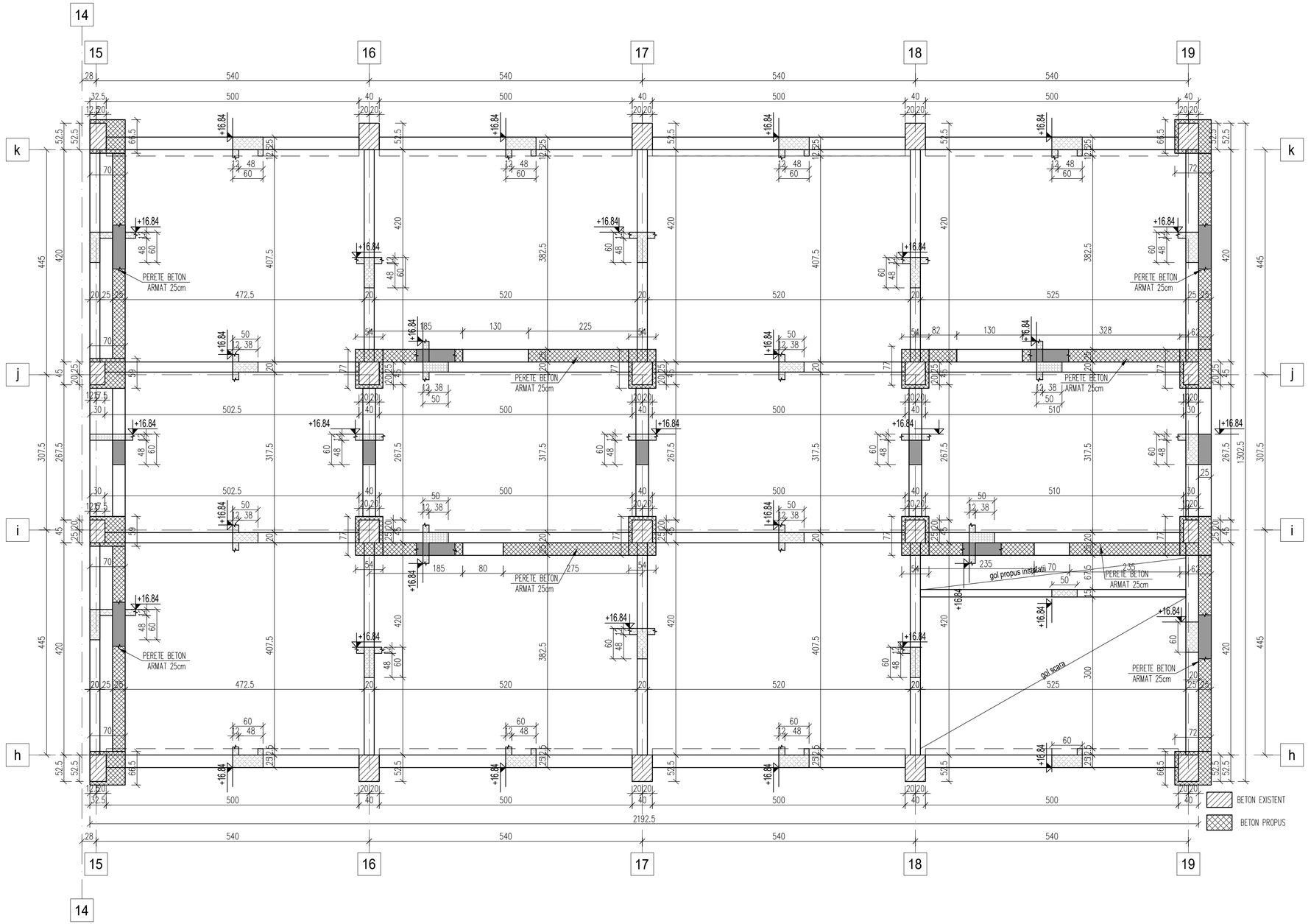


NOTE:

In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

1. Consolidarea structurii prin introducerea unor pereti din beton armat de 25cm grosime astfel incat prin conlucrarea cu cadrele existente sa poata oferi ansamblului o comportare specifica structurilor duale:
   - suprafetele de beton ale elementelor structurale rezistente vor fi buciardate;
   - conectorii se vor instala in gauri forate in miezul de beton al elementului, nu in stratul de acoperire cu beton;
   - stalpii existenti ce devin bulbi se vor camasui in grosime de minim 7cm pe toate laturile, iar camasuiala se va ancora corespunzator in peretele propus;
2. Se introduc grinzi de beton armat in deschiderea centrala (coridor), in fiecare ax, pe toate nivelurile. Grinzile se vor ancora in structura existenta prin intermediul ancorelor chimice si vor avea sectiunea de 30x60cm. Pe zonele unde se introduc grinzile de beton se sparge placa de beton (fara taierea armaturilor) pe o latime de cca. 20cm de o parte si de alta a viitoarelor grinzi, zona ce se va returna impreuna cu grinzile.
3. Se vor consolida zonele de capat ale grinzilor pe o lungime de minim 1.00m de la fata elementelor verticale pentru cresterea capacitatii la forta taietoare. Consolidarea se va realiza cu camasuieli de beton armat avand grosimea de minim 7cm pe toate laturile, inclusiv peste placa. Sunt necesare perforari ale placii adiacente grinzilor pentru trecerea armaturilor si pentru turnarea betonului.
4. Consolidarea fundatiilor existente prin camasuirea acestora cu grosimi de minim 50cm de beton armat pe laterale si deasupra acestora.
5. Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidarea fundatiilor.
6. Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.
7. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fetele stalpilor si grinzilor structurii, repararea degradarilor fetei betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, in grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea corespunzatoare a armaturilor daca dupa decopertarea finisajelor se smulg si bucati locale din stratul de acoperire.
8. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidariile exterioare.
9. Revizuirea aspectului tuturor fetelor vazute ale elementelor de beton armat de la subsol, rectificarea muchiilor degradate, refacerea stratului de acoperire al armaturilor cu metode moderne, dupa curatarea si tratarea anticorziva a armaturilor vizibile.
10. In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continue dintr-un corp in altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectari cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectarile in fisurile din zidarie (pereti, spaleti, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertarilor se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatirea de impuritati prin suflare cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru remedierea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achizitionarea mortarului si a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKA MONOTOP - 614.
13. Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si agrementate, contribuind astfel la reducerea substantiala a incarcarilor la planseul peste ultimul nivel.
14. Decopertarea aticelor de caramida existente si refacerea acestora.
15. Revizuirea si refacerea partiala sau totala a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltratiilor de apa prin zonele defecte.
16. Igienizarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gurilor de ventilare in vederea stoparii igrasiei, reparerea instalatiilor de orice natura din subsol care au pierderi de apa sau aburi, revizuirea si punerea in functiune a canalizarilor si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltratiilor de apa la fundatii sau la structura.
17. Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTA :

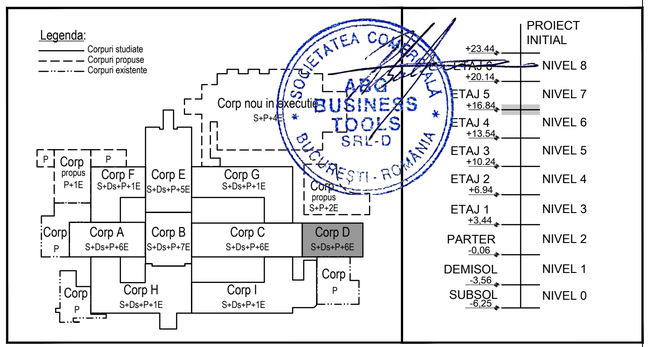
Toate informatiile si datele existente sunt preluate din proiectul initial de structura dupa care s-a executat. Este posibil sa existe diferente intre situatia proiectata si cea executata existenta in amplasament.

MATERIALE:

1. BETON IN INFRASTRUCTURA
   - B50(C2.8/3.5) - beton simplu in fundatii continue sub pereti de zidarie
   - B100 (C6/7.5) - beton simplu in talpi fundatii izolate
   - B200(C12/15) - beton armat in cuzineti
2. BETON IN SUPRASTRUCTURA
   - B200(C12/15)
3. ARMATURA
   - PC52
   - OB38
4. BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
   - Clasa: C25/30
5. ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
   - BST500S C

NOTE GENERALE:

1. Structura initiala a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antiseismic P13/1963".
2. Conform normativului "P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", amplasamentul PITESTI se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag=0,25g pt. cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani si perioada de colt a spectrului de raspuns Tc=0.7 sec.
3. Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100/1-2013) este I pentru care γI= 1.4.
4. Constructia are un caracter permanent si se inscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "A" de importanta.
5. Orice nepotrivire de date si cote va fi semnalata expertului, pentru analiza si solutionare.



NOTA	Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa – integral sau partial – fara acordul scris a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.

ABG BUSINESS TOOLS
CUI RO31647040
J40/8236/2013
Bucharest, S2, Lecturii 4

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL ARGES

PROIECT NR. 249/21

INTOCMIT	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	Arh.ARGHIR Maria Cristina		1:50
Proiectat:	ing. FALCESCU Ionut		DATA
Desenat:	ing. ELPUJAN Teodora		08.2022

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE SI REABILITARE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

FAZA D.A.L.I.

TITLUL PLANSEI: PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE ETAJ 4 SITUATIE PROPUSA – CORP D

PL NR.RD–P7

REV. -